

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du jeudi 21 mars 2019

DELIBERATION

N°2019 - 03 -34

En exercice.....44
 Présents.....37
 Votants.....42
 Abstention.....

**DEVELOPPEMENT ET AMENAGEMENT DU
 TERRITOIRE :**

**ENVIRONNEMENT – Modification simplifiée n° 1 du
 Plan Local d’Urbanisme de la commune DES RAIRES –
 Définition des modalités de la mise à disposition du
 public**

L’AN DEUX MILLE DIX NEUF,
 Le vingt et un mars,

Le Conseil communautaire Anjou Loir et Sarthe, dûment convoqué le 14 mars 2019, s’est réuni en séance ordinaire, Espace Balavoine à TIERCE, sous la présidence de Monsieur Jean-Jacques GIRARD.

Membres du Conseil communautaire :

| Communes | | Délégués | Présent excusé | représentant | absent |
|--|---|------------------------|-------------------|---------------------|--------|
| TIERCE | 6 | André SEGUIN | P | | |
| | | Jean-Jacques GIRARD | P | | |
| | | Denise DAIGUSON | P | | |
| | | Séverine CHEVE | P | | |
| | | Louis DAVIS | P | | |
| | | Martine BOLZE | P | | |
| DURTAL | 5 | Corinne BOBET | P | | |
| | | Daniel POULAIN | P | | |
| | | Gérard CHOUETTE | P | | |
| | | Josée DESCAMPS | P | | |
| | | Jean-Yves PILON | P | | |
| MORANNES SUR SARTHE- DAUMERAY | 5 | Gilbert KAHN | P | | |
| | | Sylvie LECOURT | P | | |
| | | Roger DE MIEULLE | P | | |
| | | Jean-Luc DAVY | P | | |
| | | Luc DUSACRE | P | | |
| SEICHES-SUR-LE-LOIR | 4 | Thierry de VILLOUTREYS | P | | |
| | | Olivier CAILLEAU | P | | |
| | | Daphné RAVENEAU | P | | |
| | | David RIGAUD | P | | |
| | | | | | |
| JARZE VILLAGES | 4 | Elisabeth MARQUET | P | | |
| | | Sylvie HEUVELINE | E | A Elisabeth MARQUET | |
| | | Marc BERARDI | P | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|------------------------------------|----------|
| | | Bernard de la PERRAUDIERE | | | A |
| CORZE | 3 | Jean-Philippe GUILLEUX | P | | |
| | | Danièle DANARD | E | A Jean-Philippe GUILLEUX | |
| | | Jean-Pierre MARTIN | P | | |
| ETRICHE | 2 | Régine BRICHET | E | A Jacques LEBRUN | |
| | | Jacques LEBRUN | P | | |
| CHEFFES | 2 | Marc DUTRUEL | P | | |
| | | Jacques BLONDET | P | | |
| RAIRIES | 2 | Joëlle CHARRIER | E | | |
| | | Patrick LANCELOT | P | | |
| MARCE | 2 | Patrice DAVIAU | P | | |
| | | Marie-Annick CHASLES | P | | |
| HUILLE-LEZIGNE | 3 | Henri LEBRUN | P | | |
| | | Sylvie CHIRON-PESNEL | P | | |
| | | Guy ADRION | P | | |
| CHAPELLE-SAINT-LAUD | 1 | Jean-Paul BOMPAS | P | | |
| BARACE | 1 | Georges CARRELET | E | A Jean-Jacques GIRARD | |
| MONTREUIL-SUR-LOIR | 1 | Philippe CARDOT | E | A Marc BERARDI | |
| CORNILLE-LES-CAVES | 1 | Paul RABOUAN | P | | |
| MONTIGNE-LES-RAIRIES | 1 | Gérard CHASSOULIER | P | | |
| SERMAISE | 1 | Bernard LAHONDES | E | Remplacé par Mickaël BRIERE | |

Suppléants :

| | | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | Remplacement de : |
| BARACE | 1 | Christine RICHARD | | |
| CHAPELLE ST LAUD | 1 | Jean-Claude LEGAY | | |
| CORNILLE LES CAVES | 1 | Raymond GARCIA | | |
| HUILLE-LEZIGNE | 1 | Bernard GACHIGNARD | | |
| MONTIGNE LES RAIRIES | 1 | Emmanuelle JUBEAU | | |
| MONTREUIL SUR LOIR | 1 | Véronique CLEMENT | | |
| SERMAISE | 1 | Mickaël BRIERE | P | Bernard LAHONDES |
| | 7 | | | |

M. LEBRUN expose :

Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Les Rairies consiste à modifier la règle relative aux toitures et permettre la réalisation de projets au sein des zones Ua et Ub.

L'article L. 153-47 du Code de l'Urbanisme dispose que le « *projet de modification l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Ces observations sont enregistrées et conservées. Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition. Lorsque la modification simplifiée d'un plan local d'urbanisme intercommunal n'intéresse qu'une ou plusieurs communes, la mise à disposition du public peut n'être organisée que sur le territoire de ces communes.* »

Après avoir été notifié aux personnes publiques associées, le projet de modification simplifiée sera donc mis à la disposition du public :

- en mairie de Les Rairies du **lundi 22 avril 2019 au jeudi 23 mai 2019**. Les observations pourront y être formulées sur un registre de concertation dédié.
- sur internet à l'adresse suivante : <https://www.ccals.fr/listes/amenagement/>. Les observations pourront être adressées à l'adresse suivante : enquetepublique_ccals@laposte.net.

Un avis sera publié 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Cet avis sera en outre affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition au siège de la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe, et à la mairie de Les Rairies.

A l'issue de la mise à disposition, un bilan sera fait devant le conseil communautaire, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts de la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L. 153-47 relatifs à la Modification Simplifiée ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Les Rairies approuvé le 16 janvier 2007 ;

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de communes Anjou Loir et Sarthe en date du 25 février 2019 décidant d'engager la modification simplifiée n°1 du PLU de Les Rairies ;

Après avoir délibéré, le Conseil communautaire décide, à l'unanimité :

1-de définir les modalités de la concertation telles que présentées ci-dessus

Pour extrait certifié conforme,
A Tiercé, le 26/03/2019

Le Président
Jean-Jacques GIRARD



Affichée le : 26/03/19

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de 2 mois à compter de la présente notification

Accusé de réception en préfecture
049-200068955-20190321-2019-03-34-DE
Date de télétransmission : 28/03/2019
Date de réception préfecture : 28/03/2019